

STADGAR FÖR PÅLSUNDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Vaxholm, Län: Stockholm

Gäller från 2004-09-08

§ 1

Firma

Föreningens firma är Pålsundets samfällighetsförening

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar Vaxön ga:2

§ 3

Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vaxholms kommun.

Styrelsen skall bestå av fem (5) ordinarie ledamöter som väljs bland samfällighetens medlemmar.

§ 6

Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandatiden för ordförande är ett (1) år och för ordinarie ledamot två (2) år.

Första gången val äger rum skall två (2) ledamöter samt ordförande väljas på ett (1) år.

Stämman väljer ordförande, kassör och sekreterare. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde och föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.

§ 8

Styrelse beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre (3) styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra (4) av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Styrelseprotokoll skall sändas ut till samfällighetens medlemmar senast 14 dagar efter varje sammanträde.

§ 9

Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en (1) revisorer och en (1) suppleant. Revision skall företas minst två gånger per år, en gång före juni månads utgång och en gång i samband med bokslut.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst två (2) för året gällande basbelopp.

Uppkommer underhålls- eller förnyelsebehov, som ej kan anstå till ordinarie årsstämma, i värde understigande 1/10 av samfällighetens årliga omsättning beslutar styrelsen, i övriga fall stämman.

Krävs omedelbar åtgärd i akuta lägen äger styrelsen rätt att besluta oaktat om kostnaderna

överstiger ovan nämnda gräns. Beslutet skall protokollföras och omgående tillställas samfällighetens medlemmar.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att, från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

På stämman får ej andra ärenden bli föremål för beslut än sådana som angivits i kallelsen.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ. Yttrande, förslags- och rösträtt äger varje fastighetsägare, eller i dennes frånvaro maka/make eller befullmäktigat ombud.

Fastighetsägare, som ej fullgjort sina betalningsskyldigheter gentemot samfälligheten i fastställd tid, förlorar sin rösträtt tills dess han/hon fullgjort vad som eftersatts.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Kallelse skall sändas ut skriftligen senast fyra veckor före stämman.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 ovan angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom utskick eller gällande allmänna ärenden genom anslag på föreningens anslagstavlor senast 14 dagar före stämman.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda inkomna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. frågan om stämman utlysts i stadgeenlig ordning

5. fastställande av röstlängd
6. godkännande av fullmakter
7. framläggande av redovisningshandlingar (styrelsens förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning) för det förflutna räkenskapsåret
8. framläggande av revisorns berättelse för det förflutna räkenskapsåret
9. frågan om fastställande av balansräkningen
10. frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret
11. beslut med anledning av samfällighetens över- eller underskott
12. fastställande av underhålls- och förnyelseplanen
13. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
14. ersättning till styrelsen och revisorerna
15. styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
16. val av styrelse, styrelseordförande på ett (1) år och val av två ledamöter på två (2) år. val av sekreterare och kassör bland ordinarie ledamöter.
17. val av revisor och suppleant
18. val av valberedning
19. övriga frågor
20. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13 och 20.

§ 17

Valberedning

Styrelseval skall förberedas av valberedning bestående av fyra (4) personer varav en sammankallande. Valberedningen väljs av stämman.

Valberedningens förslag skall vara styrelsen tillhanda i så god tid så att den kan sändas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till årsstämman enligt denna stadgas § 14.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När någon så begär skall omröstning (votering) efter röstlängd ske. Omröstning vid personval sker med slutna sedlar. Vid lika röstetal avgör lotten i valfrågor, i övriga frågor den mening som företräds av stämmans ordförande.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

För stämmobeslut krävs, att ärendet upptagits i kallelsen enligt denna stadgas § 14.

§ 19

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.